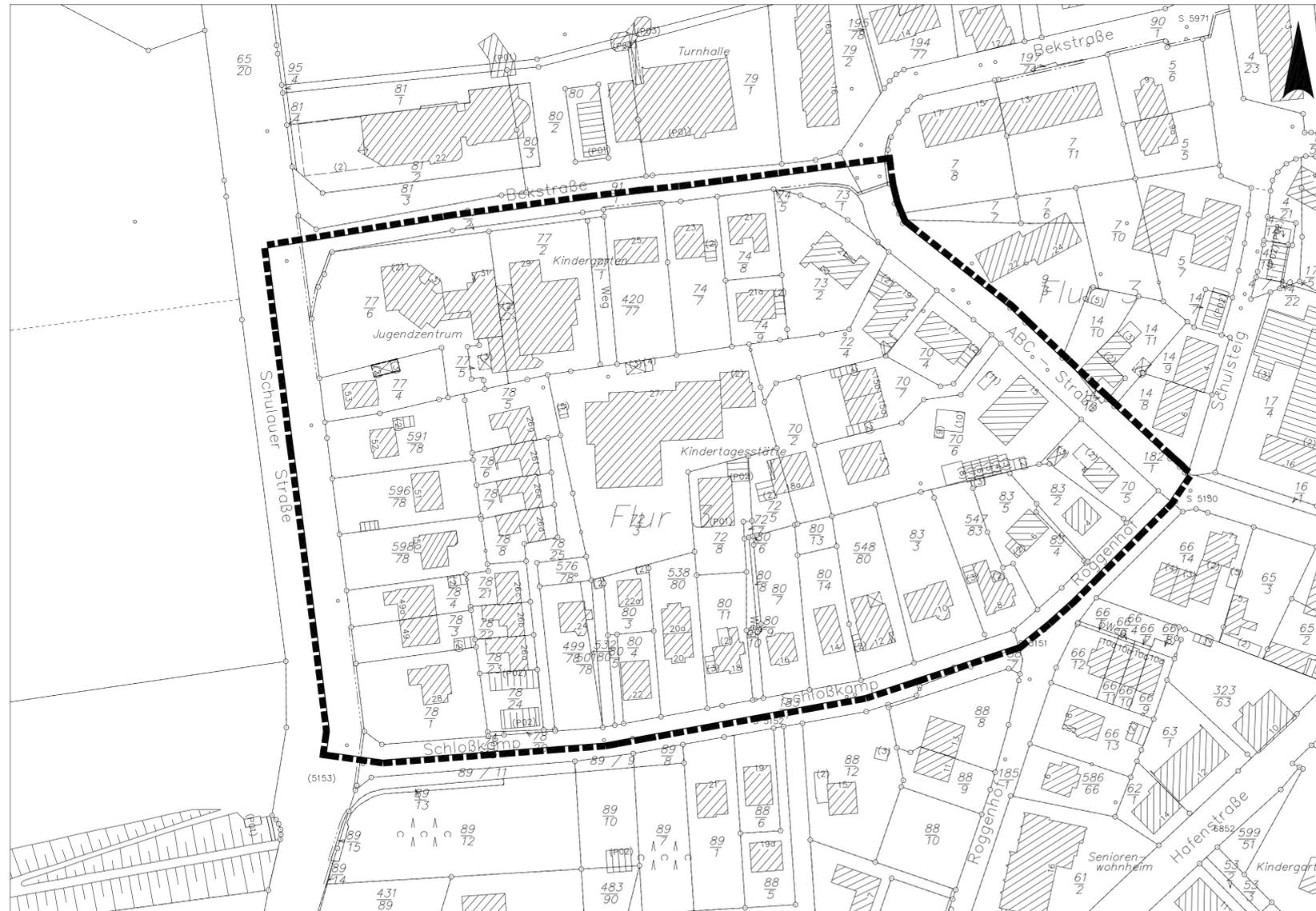


Bebauungsplan Nr.17 "Schloßkamp"

Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach §92 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschluss durch den Rat vom 28.02.2002 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.17 für das Gebiet "Schloßkamp", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Planzeichnung (Teil A)

M. 1:1000



Zeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990
Es gilt die Baunutzungsverordnung 1990

I. Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

vorhandene Gebäude
 vorhandene Flurstücksgrenzen
 Flurstücksnummer

Text (Teil B)

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist nur eine Einzel- oder Doppelhausbebauung zulässig. Die Mindestgrundstücksgröße beträgt bei Einzelhäusern 450 qm und bei Doppelhäusern 675 qm.

In den Einzelhäusern und je Doppelhaushälfte ist maximal eine Wohnung zulässig.

Die Firsthöhe wird auf maximal 9 m begrenzt. Die Dachneigung darf höchstens 45 Grad betragen

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Rates vom 29.03.2001. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Wedeler-Schulauer-Tageblatt und im Hamburger Abendblatt -Pinneberger Zeitung- am 11.06.2001 erfolgt.

Wedel, den 12.12.2002
Der Bürgermeister
i. A.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB ist vom 18.06.2001 bis zum 20.07.2001 durchgeführt worden.

Wedel, den 12.12.2002
Der Bürgermeister
i. A.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 21.06.2001 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Wedel, den 12.12.2002
Der Bürgermeister
i. A.

Der Planungsausschuss hat am 09.10.2001 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Wedel, den 12.12.2002
Der Bürgermeister
i. A.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 05.11.2001 bis zum 07.12.2001 während der Öffnungszeiten nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegefrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 29.10.2001 im Wedeler-Schulauer-Tageblatt und im Hamburger Abendblatt -Pinneberger Zeitung- ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wedel, den 12.12.2002
Der Bürgermeister
i. A.

Der katastermäßige Bestand am 18.Feb.02 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung, ausgenommen die vorhandenen Bäume und Sträucher, werden als richtig bescheinigt.

Elmshorn, den 9.Jan 2003
Katasteramt

Der Rat hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 28.02.2002 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Wedel, den 24.01.2003
Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 28.02.2002 vom Rat als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Rates vom 28.02.2002 gebilligt.

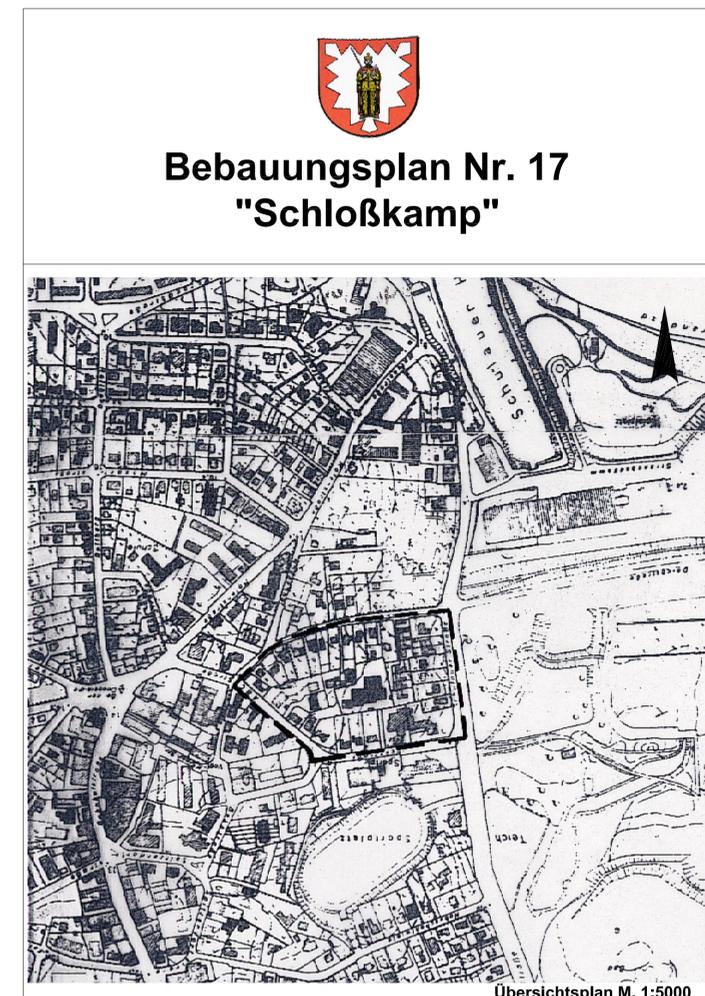
Wedel, den 24.01.2003
Der Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Wedel, den 24.01.2003
Der Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 24.02.03 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 25.02.03 in Kraft getreten.

Wedel, den 11.03.2003
Der Bürgermeister



Plan Nr.1 von 1 Plan	Stadt Wedel Stadt- und Landschaftsplanung	
bearbeitet: Ke		M. 1:1000
gezeichnet: Tw	W:\Daten FD2-61\bauleitplanung\bebauungsplaene\ bplan17\17bp14aug2002_SB.dwg	Stand: 04.09.2002