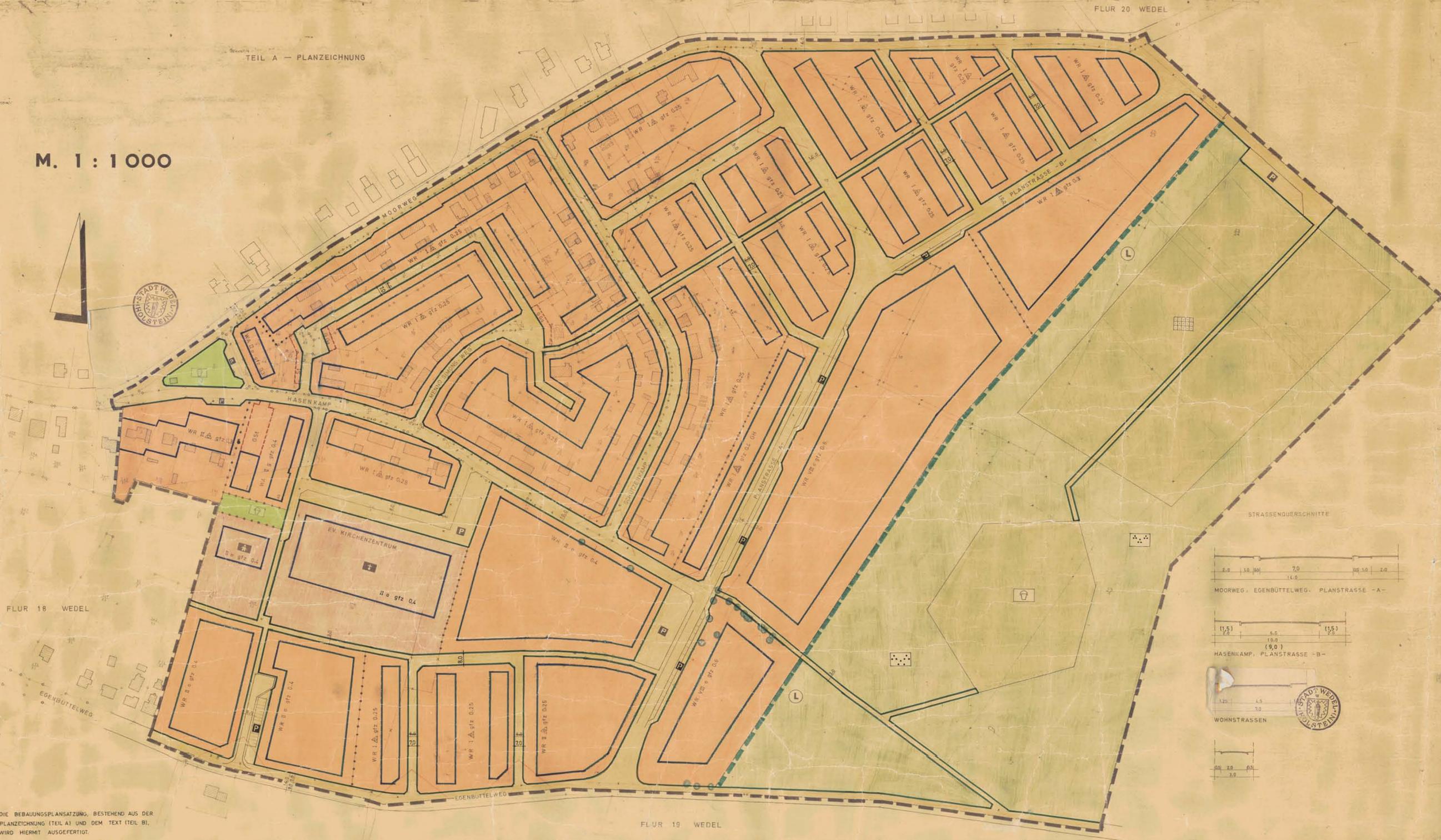


SATZUNG DER STADT WEDEL (HOLSTEIN) ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 39
 ÜBER DAS GEBIET ZWISCHEN MOORWEG, EGENBÜTTELWEG

AUF GRUND DES § 10 BUNDEBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DER §§ 14 UND 111 ABS. 1 LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 8. FEBRUAR 1961 (LBO S. 14, 111) IN VERBINDUNG MIT § 9 ABS. 2 BBauG WIRD NACH BESCHLUSS DER STADTVEREINBARUNG VOM 19. DEZ. 1968 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 39 BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLÄSST:

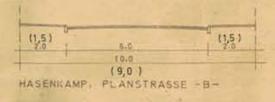
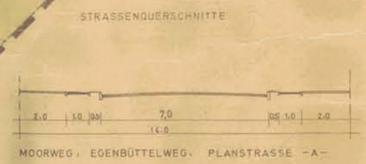
M. 1 : 1 000

TEIL A — PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG GEM. PLANZEICHNERVERORDNUNG

- I. FESTSETZUNGEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES (§ 95 BBAU O)
 - REINES WOHNGEBIET (§ 3 BAU NVO)
 - ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAU NVO)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 BBAU NVO)
- II. ZAHLEN DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTZAHLEN) GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN**
- gtz 0,4 OFFENE BAUWEISE (§ 16,17 BAU NVO)
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 22 BAU NVO)
 - NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
 - NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 - GARTENHOFFHAUSER
- III. BAUGRENZE** (§ 23 BAU NVO)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN
 - STELLPLÄTZE (§ 19 I NR 1 BAU O)
 - GARAGEN (§ 19 I NR 1 BAU O)
 - GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (§ 19 I NR 12 BAU O)
 - GEMEINSCHAFTSGARAGEN (§ 19 I NR 11 BAU O)
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 19 I NR 11 BAU O)
- IV. KIRCHE**
- KIRCHE
 - KINDERGARTEN
- V. VERKEHRSFLÄCHEN EINSCHL. DER ÖFFENTL. PARKPLÄTZE**
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
 - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 I BBAU O)
- VI. GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 I Nr 8 BBAU O)
- DAUERKLEINGÄRTEN
 - KINDERSPIELPLÄTZE
 - PARKANLAGE
 - ZU ERHALTENDE BÄUME (§ 9 I NR 15 BAU O)
- II. NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN**
- GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES
- III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- VORHANDENE GEBÄUDE
 - GEBÄUDE ÖRTLICH VORHANDEN ABER NICHT IM KATASTER
 - VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
 - WÄHNTIG ENTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN
 - VORGESCHLAGENE FLURSTÜCKSGRENZEN



DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

WEDEL, DEN 7.12.1968
 DER BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGEGEHEN WERDEN KANN UND ÜBER DEN INHALT AUSKUNFT ZU ERHALTEN IST, SIND AM 5.01.1969 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN. IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND VON MÄNGELN DER ABWÄGUNG SOWIE AUF DIE RECHTSFOLGEN (§ 25 (2) BAU O) UND WEITER AUF FALLIGKEIT UND ERLOSCHEN VON ENTSCADIGUNGSANSPRÜCHEN (§ 44 BAU O) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST RÜCKWIRKEND ZUM 29.06.1968 IN KRAFT GEGESST WORDEN.

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 UND 9 BAU O AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGS- BESCHLUSSES DER STADTVEREINBARUNG VOM 22.5.1967

WEDEL (HOLSTEIN), DEN 19. Dez. 1968

WEDEL (HOLSTEIN), DEN 19. Dez. 1968
 DER BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 28. Okt. 1968 BIS 28. Nov. 1968 NACH VORHERIGEN AM 16. Okt. 1968 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGT!

WEDEL (HOLSTEIN), DEN 19. Dez. 1968

WEDEL (HOLSTEIN), DEN 19. Dez. 1968
 DER BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 27. Aug. 1968 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTBEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENKT!

PINNEBERG, DEN 30. Aug. 1968

PINNEBERG, DEN 30. Aug. 1968
 KATASTERAMT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVEREINBARUNG VOM 19. Dez. 1968 GEBILLIGT!

WEDEL (HOLSTEIN), DEN 19. Dez. 1968

WEDEL (HOLSTEIN), DEN 19. Dez. 1968
 BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS TEXT UND PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 29. Juni 1969 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIESEN AM 29. Juni 1969 ÖFFENTLICH AUS.

WEDEL (HOLSTEIN), DEN 25. Juni 1969

WEDEL (HOLSTEIN), DEN 25. Juni 1969
 DER MAGISTRAT

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH § 11 BAU O MIT ERLAUSS DES INNENMINISTERS VOM 15. APR. 1969 AZ IV 814-813/04 - ERTEILT (39).

WEDEL (HOLSTEIN), DEN 16.6.69

WEDEL (HOLSTEIN), DEN 16.6.69
 DER MAGISTRAT

Gesendet gem. Erlaß des Innenministers vom 31. Okt. 1968 A. Z. IV 814-813/04 - 09.82 (39)
 In Vertretung:
 Erh. Schulz

WEDEL, DEN 23. 3. 1999
 DER BÜRGERMEISTER