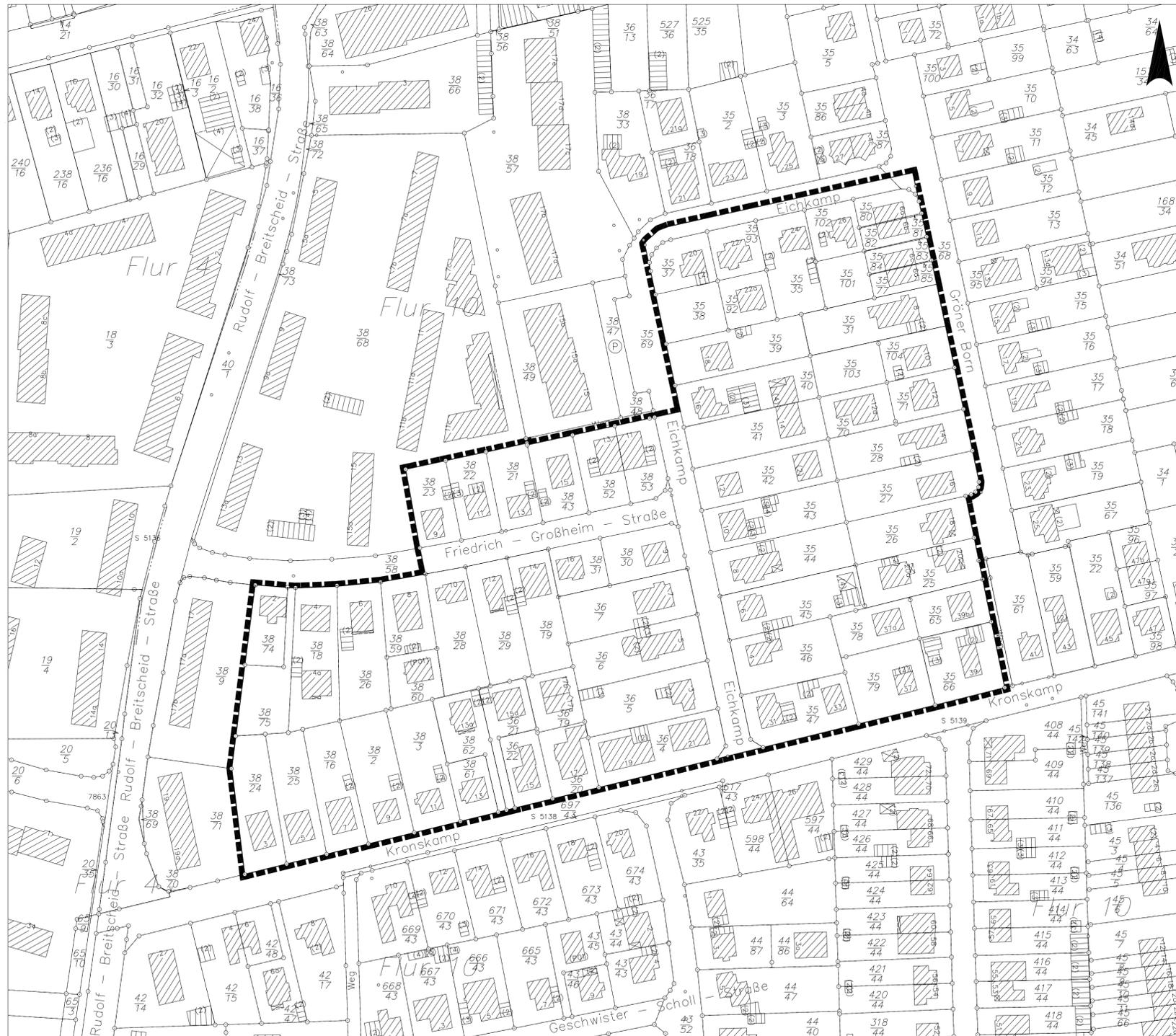


# Bebauungsplan Nr.100e "Eichkamp"

Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach §92 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschluss durch den Rat vom 29.08.2002 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.100e für das Gebiet "Eichkamp", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

## Planzeichnung (Teil A)

M. 1:1000



**Zeichenerklärung** Gemäß Planzeichenverordnung 1990  
Es gilt die Baunutzungsverordnung 1990

## I. Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

## II. Darstellung ohne Normcharakter

 vorhandene Gebäude  
 vorhandene Flurstücksgrenzen  
 Flurstücksnummer

## Text (Teil B)

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist eine eingeschossige Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig. Die Mindestgrundstücksgröße beträgt bei Einzelhäusern 400 qm und bei Doppelhäusern 600 qm.

In den Einzelhäusern und je Doppelhaushälfte ist maximal eine Wohnung zulässig.

Die Firsthöhe wird auf maximal 9 m begrenzt. Die Dachneigung darf höchstens 45° betragen.

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Rates vom 27.09.2001. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Wedeler-Schulauer-Tageblatt und im Hamburger Abendblatt -Pinneberger Zeitung- am 29.10.2001 erfolgt.

Wedel, den 16.09.2003  
Der Bürgermeister  
i. A.

Der katastermäßige Bestand am 03 Juni 2003 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung, ausgenommen die vorhandenen Bäume und Sträucher, werden als richtig bescheinigt.

Elmshorn, den 22 Sept 2003  
Katasteramt

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde vom 05.11.2001 bis zum 16.11.2001 durchgeführt.

Wedel, den 16.09.2003  
Der Bürgermeister  
i. A.

Der Rat hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 29.08.2002 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Wedel, den 25.09.2003  
Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.10.2001 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Wedel, den 16.09.2003  
Der Bürgermeister  
i. A.

Der Rat hat den Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am 29.08.2002 als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Wedel, den 25.09.2003  
Der Bürgermeister

Der Planungsausschuss hat am 05.03.2002 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

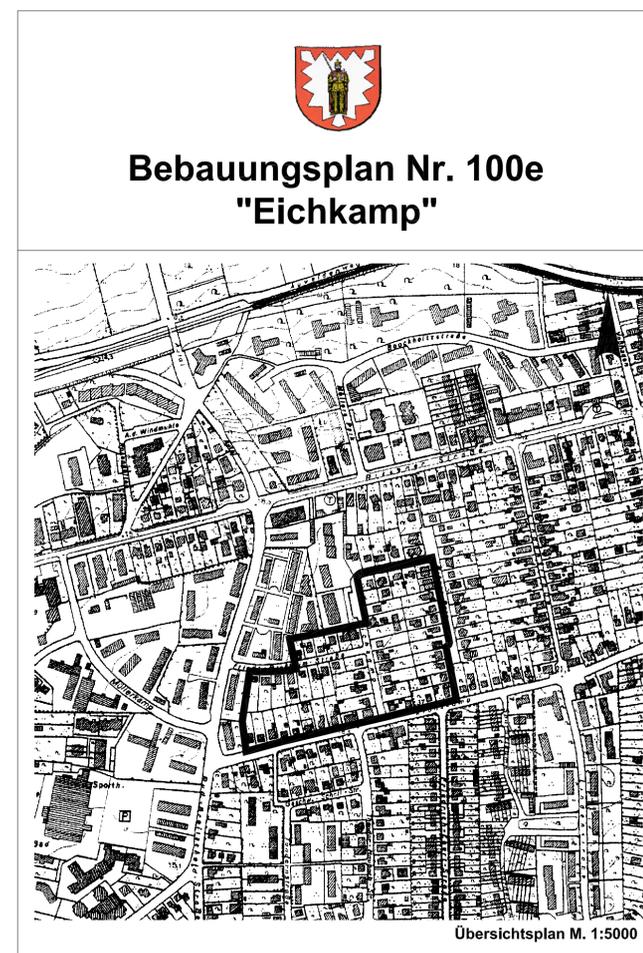
Wedel, den 16.09.2003  
Der Bürgermeister  
i. A.

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.

Wedel, den 25.09.2003  
Der Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 13.05.2002 bis zum 19.06.2002 während der Öffnungszeiten nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 06.05.2002 im Wedeler-Schulauer-Tageblatt und im Hamburger Abendblatt -Pinneberger Zeitung- ortsüblich bekanntgemacht worden. Wedel, den 16.09.2003  
Der Bürgermeister  
i. A.

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 15./17.11.2003 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 (3) GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 18.11.2003 in Kraft getreten.  
Wedel, den 02.12.2003  
Der Bürgermeister  
i. V.



Übersichtsplan M. 1:5000

<b>Plan Nr. 1</b> von 1 Plan	<b>Stadt Wedel</b> <b>Stadt- und Landschaftsplanung</b>	<b>M. 1:1000</b>
bearbeitet: Ku		
gezeichnet: Tw	W:\Daten FD 2-61\bauleitplanung\bebauungsplaene\ bplan100e\100e_bp28juli2003_SB_1.dwg	