

FORUM 1 „BAULICHE VARIANTEN“ IHRE ANREGUNGEN UND FRAGEN

KLEINE VARIANTE

sozial verträglich
passt sich in die Stadt

Durch Verbot einer...
Maximierung...
Berücksichtigung...
z.B. Mietpreis, Lärmschutz...
Nacht

Wohnraum für junge
Familien aus Vödel
Möglichkeit...
z.B. Mietpreis, Lärmschutz...

Bonus für Familien
aus Vödel
Finanzierbarkeit
für junge Familien?

Spende Grundstück
für gemeinnützige
Zwecke

Ein Architekt-
Wettbewerb
„900“ Zusatzen

1000...
nach...
Anforderung...
zu...
auf...
auf...

nicht...
Viel...
Einheit...
Anforderung...
auf...
auf...

Wohlfühl...
für...
bei...
bei...

GROSSE VARIANTE

ohne
Legimitation?
isoliert ist

keine...
mit...
(z.B.)

Gefahr von Ghettos -
Bildung - s. Pinneros
Rosenthal

Wohnraum für junge
Familien wichtig,
und richtig.

Tolle...
na...
+ + +

Wohn...
bei...
bei...
bei...

Wohn...
bei...
bei...
bei...

Ein...
bei...
bei...
bei...

Die...
bei...
bei...
bei...

Wohnung...
Bis...
bei...
bei...

Aufbau...
auf...
(s. Balm...)

Sozialer...
bei...
bei...
bei...

Genau...
bei...
bei...
bei...

Börsen...
bei...
bei...
bei...

Grund...
bei...
bei...
bei...

Müssen...
bei...
bei...
bei...

Wie...
bei...
bei...
bei...

Ein...
bei...
bei...
bei...

Eng...
bei...
bei...
bei...

SONSTIGES

In...
bei...
bei...

Verkehr...
bei...
bei...

Bündel...
bei...
bei...
bei...

Mit...
bei...
bei...
bei...

ohne...
bei...
bei...
bei...

Nach...
bei...
bei...
bei...

Beim...
bei...
bei...
bei...

Mit...
bei...
bei...
bei...

Bei...
bei...
bei...
bei...

Wenn...
bei...
bei...
bei...

Wie...
bei...
bei...
bei...

Gründe...
bei...
bei...
bei...

Soziale...
bei...
bei...
bei...

Treff...
bei...
bei...
bei...

FORUM 1 „BAULICHE VARIANTEN“ IHRE ANREGUNGEN UND FRAGEN

KLEINE VARIANTE

Sozial verträglich
nasst sich in des Umfeld

Durch Vertrag sicherstellen,
dass vorrangig Wedeler
Berücksichtigung finden
s.a. Niederwick, Lütjens
-Nord-

Wohnraum für junge
Familien aus Wedel.
Möglichkeit Dignaden zu bauen

Bonus für Familien
aus Wedel

Finanzierbarkeit
für junge Familien?

Günstige Grundstücke
für Genossenschaftent
Bauprojekte

Ein Architekten-
Wettbewerb
„900“ zugelassen

Die Variante jedoch erst
im Beschluß Nordumgehung
Ermüdung vor Bebauung.
hohes Verkehrsaufkommen
3431. Ohne PKWs = Mair

Wenig architektonische
Vielfalt: Insbes. die
Einfamilien-/Doppelhaus Be-
bauung als private Bau-
bestimmungen (relativ) freien Bauaus

Welche Reihenhaus
für den privaten Wohnraum
vorgesehen 2.22

Zu kleine Grundstücke
in Kombination mit zu hohen
Mietwohnungen / 3-4 Stockig

1300 Variante ist
zu viel für Wedel

- Freie Bauplätze zur eigenen
Bebauung →
- Individuelle Architektur

Stadt Wedel soll
Grundstücke selbst kaufen,
Wird nur Gemischt!

Über welche Straßen soll
die City Nord erschlossen
werden. 431. Lütjensst.

B-Plan mit
ausreichend Gestaltung
möglichkeiten

Mischung der verschiedenen Häuser-
typen gut → Aber
- zu klein
- wie ist die Parkplatzsituation
- wie viele Parkplätze / Wohnzeit?

Verschiedene Hausstile
erlauben, keine Eintönigkeit

Bauträger nur für Reihenhäuser
und Geschossbau
Einzel- & Doppelhäuser individuell
vorgesehen

GROSSE VARIANTE

Ohne
Legitimation
weil: nicht klar

keine reinen Bauten mit
Sozialwohnungen (Ghetto)

Gefahr von Ghetto-
Bildung - s. Pinneberg
Rosenfell

Wohnraum für junge
Familien wichtig
und richtig!

Toller Projekt gerade
mit dem Wasser & vielen Grün
+ + +

Wieso befinden sich die Geschoss-
bauten fast ausschließlich im Rand-
bereich? Teilweise im direkten An-
schluß an die schon bestehende
Bebauung

Quadratreich
Praktisch
Schlecht
(Kasseler 1004)

Ein ansteigendes Wohn-
einheit um fast 50% von
900 auf 1.300 WE führt zu
deutlich mehr Verkehr &
Anonymität.

Die Parkplatzlösung
erscheint nicht ausreichend
(mind. 1300 Plätze + Zweitwagen +
Besucher)

→ ~ 3000 neue Einwohner?
→ ~ 10% größeres Wedel?
⇒ zu ambitioniert?!

gibt

In Pläne + Modell
Straßenraum +
Entformung aufbauen

Kreuzung Schusschraube?
Bis wohin soll der
Rückstein reichen... jedes
morgen...?

SONSTIGES

Amtal fasser
aufbauen!
(S-Bahn-Unterführung)

Verkehrskonzept Nr. 2

Soziales Wohnen/ Bau.
Mietlöcher / m²
Weko? %

Bündelwiese als Sachgasse
mit Durchtrennung
Grünfläche

mit vorgesehener Nord-
umfahrung Primobogenstr -
Achtel keine Zukunftsfähige
Lösung!

Bündelwiese
durchgängig halten
Bündelwiese nicht als
Durchfahrtsstraße !!

ohne Nordumfahrung
unmöglich!

Gemischte Wohnhöfe (EFH, DH, RH):
charmant, aber auch mit Spannungspotential
(-> Besitz acid, etc?)
=> Gibt es Erfahrungen anderswo?

Zuwegung v. d. Fastwiese
zur Schule sollte entfallen
ev. nur Fußplatz sein

Bündelwiese muß Sachgasse
werden, keine Durchgangsstr.

Nordumfahrung von
Primobogenstr
aufteilen in 3 Richtungen!
(Achtel tieferlegen!)

Boleplatz
einplanen!

Mit größerem Abstand zur
Vorhandenen Bebauung
planen.

Grundstücke sollen
von Stadt erworben
werden u. an junge !!!
Familien verkauft werden

BADEGEWÄSSER
EIN PLANEN!

Wo kauft man ein?
Törlin <-> die die Zehnlokal/
Familie. Wer misst die Luftverschmutzung?

Müssen Bauträger bei solchen
Projekten nicht ausgeschrieben
werden?

Wann Vergabe an Bauträger?
Wann unbedingt notwendig:
- Wärm Sammelbohle (Abschattung)

Wie wär's mit
einem Kino??

Darstellung in der Planung.

Das Energiekonzept
gibt es?

Soziales Zentrum
"mitten drin"
Treffpunkt für alle!

Energieversorgung?

tion!
nicht...
reinen Bauten mit
Anbau (Gehöfe)
Sees
Welt
v. junge

Grunde
widergrün
+

Geschoss-
sich im Rand-
rechten An-
fordernde

004)

Wohn-
% von
hat zu
2

Upplatzlösung
ist nicht ausreichend
300 Plätze + Zweitwagen
(er)

neue Einwohner?
größeres Model?
tioniert?!