

**B2B  
NORD**

**MAGAZIN**

Das WirtschaftsMagazin für die Region Hamburg



**WirtschaftsDialog Logistik**  
Axel Kröger, Geschäftsführer  
Konrad Zippel Spediteur GmbH & Co. KG

**Die Zukunft der  
Logistik ist autonom!**



Wedel@Business

# Ehemaliges Industriegelände wird zum Sahnestück

**Wedel (jhw/kv) 185.000 Quadratmeter Gewerbefläche in allerbesten Lage! Auf dem ehemaligen Industriestandort der Mobil Oil entsteht mit dem BusinessPark Elbufer eines der schönsten und repräsentativsten Business Areale der Hamburger Metropolregion. Die Wirtschaftsförderung Wedel bietet mit dem neuen BusinessPark in bester Lage ein echtes Sahnestück für Gewerbeansiedlungen. Direkt an der Hamburger Stadtgrenze mit Elblage hat der Standort gute ÖPNV-Anbindung, auch der Flughafen ist in weniger als einer Stunde Fahrzeit zu erreichen.**

„Der BusinessPark Elbufer ist der ideale Standort für innovative und anspruchsvolle Unternehmen jeder Größenordnung“, so Projektleiter Jörg Amelung.

Wedel hat einen zweistelligen Millionenbetrag in die Gewerbeflächen-Revitalisierung investiert. 100.000 Tonnen Erdreich wurden entfernt und durch tonnenweise neue Erde ersetzt. Die notwendigen Erschließungsstras-

sen und -anlagen sind fertig gestellt. Es steht ab sofort 18 Hektar Baugrund zur Bebauung bereit.

Das Wedler BusinessPark Projekt Elbufer zeichnet sich für Bauherren und Investoren besonders durch folgende Punkte aus:

- 1a Lage direkt an Hamburgs Grenze und Elbe
- Niedrige Gewerbesteuer
- Flexibilität bei der Bebauung
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Breites Dienstleister- und Fachkräfteangebot
- Exzellente Fachhochschule in unmittelbarer Nähe
- Moderne Breitbandinfrastruktur
- Hohe Lebensqualität

Das erste Bauvorhaben des BusinessPark Elbufer steht in den Startlöchern. Der BusinessPark „elbcube 5“ bildet den Auftakt als Großprojekt auf dem neuen Gewerbege-

lände. Fünf moderne würfelförmige Büro- und Geschäftshäuser werden hier entstehen. Für den Entwurf verantwortlich zeichnet der Architekt Armin Liefänder. Die Vermarktung des zukunftsweisenden Projektes wird von Christian Simon, HLP Hanse Immobilien, übernommen. Die Gebäude sind energetisch sehr vorteilhaft konzipiert worden, was sich in den geringen Nebenkosten widerspiegelt. Die Vermietung der Gebäudeflächen wird mit einer Nettokaltmiete von ca. 12 Euro pro Quadratmeter kalkuliert. Die unverbaubare Elblage, verleiht dem ganzen Projekt ein echtes maritimes Flair. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnittes ist für Frühjahr 2017 geplant.

Die erfolgreiche Netzwerk- und Informationsveranstaltung der Stadt Wedel, Wedel@Business, wird am 6. Oktober 2016, bereits direkt neben der Baustelle des „elbcube 5“ stattfinden. Damit lösen Bürgermeister Niels Schmidt und sein Wirtschaftsförderer Manuel Baehr ihr Versprechen ein, das sie auf der letzten Wedel@Business gegeben hatten.

